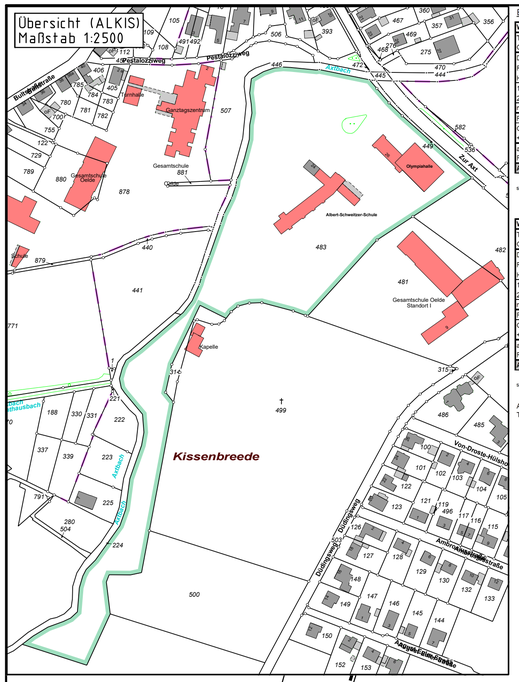
Übersicht (ALKIS)
Maßstab 1:2500

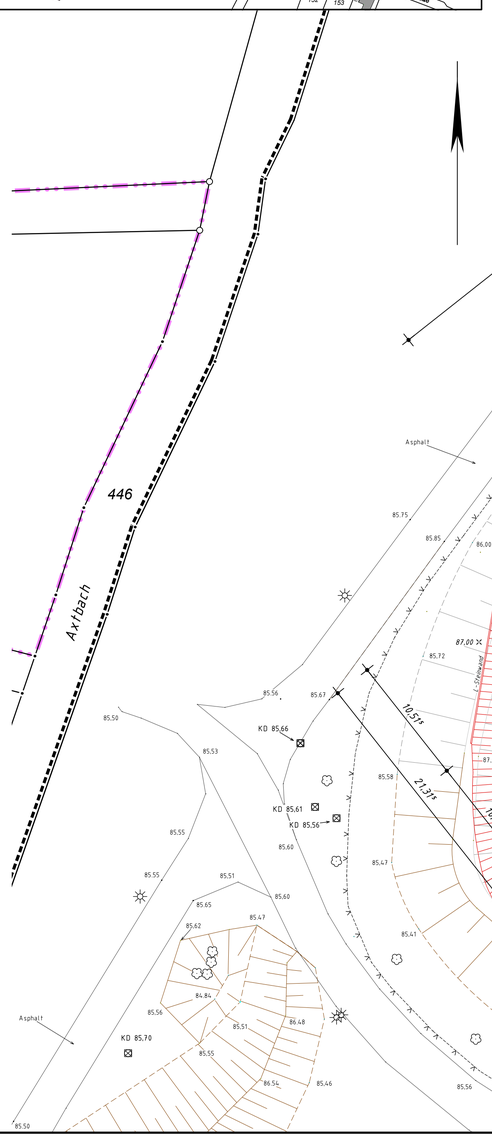
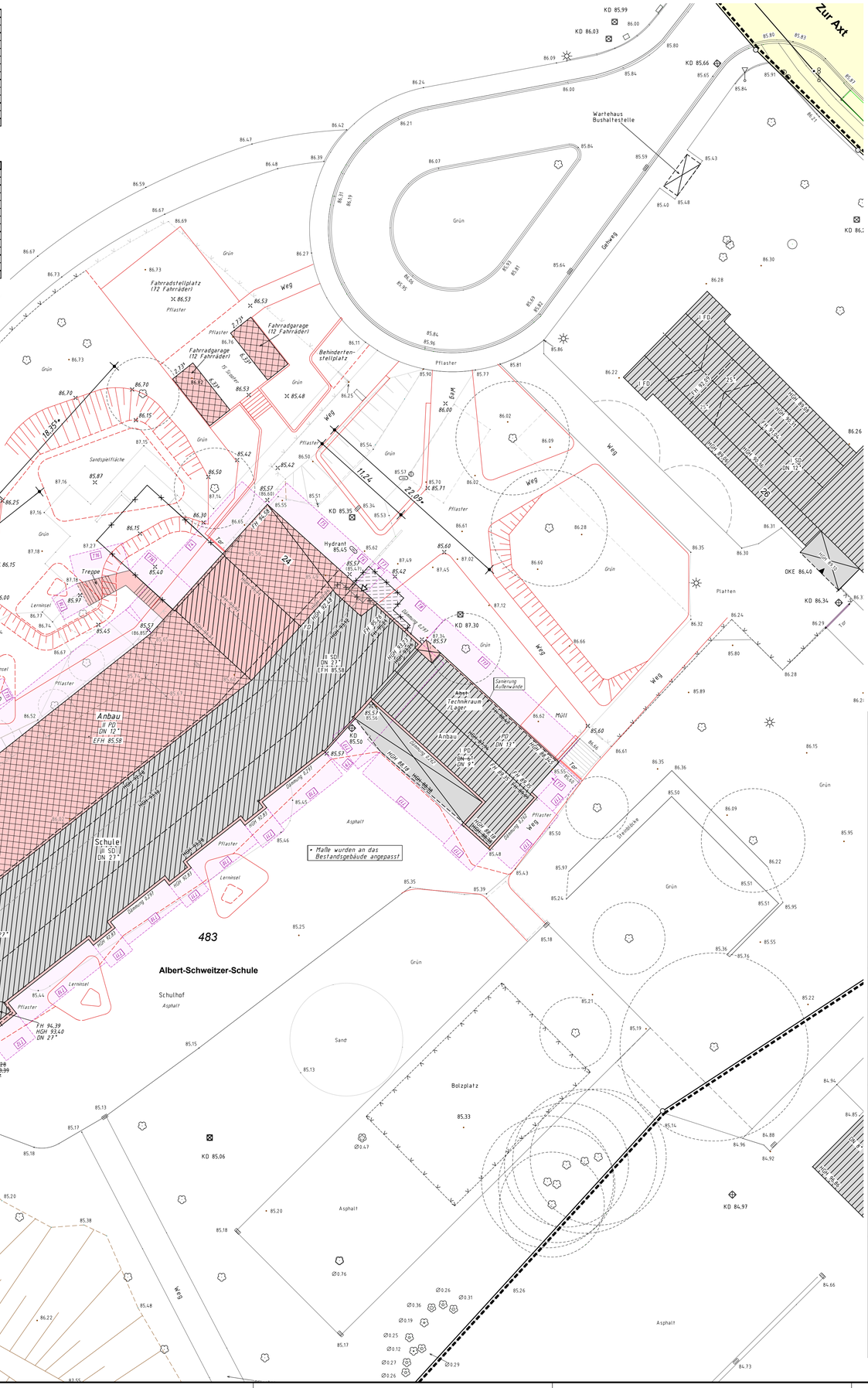


Berechnung der Abstandsflächen

Wand	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8
Traufseite	x		x	x		x		
Gaubenanteil Dach L>1/2	-	-	-	-	-	-	-	-
Dachneigung		12,0°			12,0°		27,0°	27,0°
Firsthöhe		94,58			94,58		93,23	95,26
HGH / Attika	92,48	92,48	94,58	94,58	92,48	92,48	92,48	93,23
1. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57
2. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57
mittl. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57
Faktor Giebel / Dach		1/3			1/3		1/3	1/3
Giebelanteil / Dachanteil		0,70			0,70		0,25	0,68
+ Wandhöhe	6,91	6,91	9,01	9,01	6,91	6,91	6,91	7,66
anzurechnende Höhe	6,91	7,61	9,01	9,01	7,61	6,91	7,16	8,34
Faktor	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Abstandsfläche	**3,00**	**3,04**	**3,60**	**3,60**	**3,04**	**3,00**	**3,00**	**3,33**
	Traufe	Giebel	Traufe	Traufe	Giebel	Traufe	Giebel	Giebel

sonstige Bemerkungen:

Wand	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	T16
Traufseite	x	x	x				x	x
Gaubenanteil Dach L>1/2	-	-	-				-	-
Dachneigung	27,0°	27,0°	27,0°	27,0°	27,0°	27,0°		
Firsthöhe	95,26	95,26	95,26	94,39	95,26	93,23		
HGH / Attika	93,23	93,23	92,83	93,40	93,23	92,48	91,73	91,73
1. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,40	85,97
2. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57
mittl. Geländehöhe	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,57	85,49	85,77
Faktor Giebel / Dach				1/3	1/3	1/3		
Giebelanteil / Dachanteil				0,33	0,68	0,25		
+ Wandhöhe	7,66	7,66	7,26	7,83	7,66	6,91	6,25	5,96
anzurechnende Höhe	7,66	7,66	7,26	8,16	8,34	7,16	6,25	5,96
Faktor	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Abstandsfläche	**3,06**	**3,06**	**3,00**	**3,26**	**3,33**	**3,00**	**3,00**	**3,00**
	Traufe	Traufe	Traufe	Giebel	Giebel	Giebel	Traufe Treppe höchster Punkt angeordnet	Traufe Treppe höchster Punkt angeordnet

sonstige Bemerkungen:

Abstandsflächen Anbau und Technikraum/Lager:
T17=3,00m da alle Wandhöhen < 7,50m sind (7,50 x 0,4 = 3,00).